

COMUNE DI ROMANENGO

PROVINCIA DI CREMONA

BANDO PER LA CONCESSIONE DI UNA CAPPELLA GENTILIZIA NEL CIMITERO COMUNALE DI ROMANENGO

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamati:

- Il Regolamento di Polizia mortuaria approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 9.3.2012 e succ. modifiche.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 31/03/2022, e successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 04/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui si conferiva atto di indirizzo per la concessione di una cappella gentilizia cosiddette cappella cappella "corpo est" sita nel cimitero comunale di Romanengo approvandone il prezzo a base d'asta di €. **27.000,00** ;
- la determinazione n. 41 del 11/04/2022 della Responsabile del Settore Tecnico, con cui si approvavano gli atti per l'asta pubblica con il metodo di estinzione della candela vergine per l'individuazione del soggetto concessionario o altra procedura che renda evidente e misurabile oggettivamente il trascorrere del tempo;

RENDE NOTO

che il giorno **giovedì 10 maggio 2022 alle ore 9,30**, presso la sede Comunale di Romanengo, si svolgerà l'asta pubblica, per la concessione in uso per un periodo di anni 99 (novantanove) di

Cappella Gentilizia "**CORPO EST** "



La cappella è concessa in uso, nelle condizioni di fatto e diritto, in cui si trova alla data del presente bando con l'esclusione degli arredi interni e delle lapidi che resteranno di proprietà del Comune di Romanengo.

Il numero di posti salma disponibili è **di 8**. Nei posti salma possono essere collocati con le seguenti equivalenze:

- un posto salma e due urne cinerarie;
- un posto salma e un'urna cineraria e una cassetta resti
- cassette resti e/o urne cinerarie per un massimo di cinque posti

Il numero delle cellette per cassette resti e/o urne cinerarie è di **2**. In ciascuna celletta possono essere collocati un'urna cineraria oppure due urne cinerarie oppure una cassetta resti.

In esecuzione della determinazione a firma del Responsabile di Area n. 42 del 11/04/2022, la gara sarà effettuata con le modalità dalla stessa fissate, secondo il sistema di cui all'art. 73, lettera a), del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e con le modalità previste dall'art. 76, stesso R.D., ossia con il metodo di estinzione della candela vergine, ovvero: la durata della gara e' fissata in venti minuti dal momento dell'individuazione della base per l'effettuazione degli ulteriori rilanci, con possibilità di estensione della stessa di due minuti in caso di offerta presentata negli ultimi tre minuti di gara.

L'aggiudicazione avverrà in favore del miglior offerente secondo il criterio dell'**offerta in aumento di 500,00 Euro** rispetto al prezzo posto a base d'asta di seguito indicato.

Conseguentemente saranno escluse le offerte in ribasso.

Aggiudicatario sarà pertanto l'offerente che avrà offerto il prezzo più alto.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando verrà presentata una sola offerta, giudicata valida, ai sensi dell'art. 65 commi 9 e 10 del R.D. n. 827/1924.

PREZZO POSTO A BASE D'ASTA: €. 27.000,00=

Requisiti di partecipazione:

Alla gara può partecipare chiunque abbia interesse che in possesso dei seguenti requisiti:

- residente nel Comune di Romanengo alla data di pubblicazione del presente Bando;
- non aver riportato condanne penali che comportano l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa che comportano l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione
- non essere a conoscenza di procedimenti penali pendenti che comportano l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione

Modalità di partecipazione

Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Romanengo entro le ore **12,00 del giorno mercoledì 8 giugno 2022** tramite raccomandata A.R., consegna a mano, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, un plico perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

“RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI CAPPELLA GENTILIZIA SITA NEL CIMITERO COMUNALE DI ROMANENGO CORPO EST”

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a disposizione in tempo utile.

Tale plico dovrà contenere la Istanza di ammissione alla Procedura Aperta e connessa dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 come da Modello “A”, qui allegato quale parte integrante e sostanziale; la stessa dovrà essere datata e sottoscritta per esteso con firma leggibile dall’offerente nonché corredata da fotocopia del documento di identità.

Le domande pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione, anche se sostitutive e/o integrative di offerte precedenti. In caso di mancanza di offerte, ovvero nel caso in cui nessuna delle offerte presentate raggiunga il prezzo minimo stabilito, la procedura aperta verrà dichiarata deserta.

L’Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l’acquisizione di stati, fatti e qualità, dei soggetti dichiaranti.

Gli interessati potranno visitare l’immobile, previo appuntamento, contattando l’ufficio tecnico comunale al seguente numero telefonico: 0373 72117 o e mail a comune.romanengo@pec.regione.lombardia.it.

Per la visione e il ritiro della documentazione di gara, gli interessati potranno rivolgersi, in orario d’ufficio (da lun a ven. dalle ore 9:00 alle ore 12:30 lunedì previo appuntamento, contattando l’ufficio tecnico comunale al seguente numero telefonico: 0373 72117 o e mail a comune.romanengo@pec.regione.lombardia.it.

La richiesta di appuntamento deve avvenire entro 3 giorni dalla scadenza per la presentazione delle richieste di partecipazione

Il contratto di concessione sarà sottoscritto entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione dell’asta.

Il contratto sarà redatto in forma di SCRITTURA PRIVATA e comporterà i seguenti oneri economici: diritti di segreteria, tassa di registro, imposte di bollo.

Tutte le spese, tasse ed imposte, nessuna esclusa, relative al contratto e inerenti e conseguenti la concessione, sono a carico del concessionario.

Il pagamento del prezzo di concessione, incluso ogni onere conseguente, dovrà avvenire in unica soluzione da versare prima della stipula del contratto, su richiesta degli uffici competenti.

La mancata stipula del contratto per fatto dell’aggiudicatario comporterà la possibilità di indire una nuova gara.

La concessione avrà validità di anni 99 (novantanove) a partire dalla data di sottoscrizione del contratto, e potrà essere rinnovata ai sensi dell’art. 54 c. 3lett. a) del vigente Regolamento di Polizia mortuaria, ovvero secondo le norme vigenti al momento del rinnovo.

Modalità di esperimento della gara:

Il giorno giorno 9 giugno 2022 alle ore 9,30, nella sede dell’Amministrazione Comunale, in seduta pubblica, la Commissione di gara, nominata con determinazione del competente Responsabile di Servizio, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, procederà , progressivamente:

- all'apertura della "busta "RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI CAPPELLA GENTILIZIA SITA NEL CIMITERO COMUNALE DI ROMANENGO CAPPELLA EST
- alla verifica della documentazione presentata ed all'ammissione o esclusione dei concorrenti alla gara.
- Dare avvio alla gara: La durata della gara e' fissata in venti minuti dal momento dell'individuazione della base per l'effettuazione degli ulteriori rilanci, con possibilita' di estensione della stessa di due minuti in caso di offerta presentata negli ultimi tre minuti di gara.
- all'aggiudicazione in via provvisoria a favore del concorrente che avrà formulato la migliore offerta valida.

La Responsabile di Servizio competente, preso atto del verbale redatto dalla Commissione, provvederà, mediante determinazione, all'approvazione delle risultanze concorsuali ed all'aggiudicazione definitiva della gara, avviando le procedure per la stipula del contratto di concessione entro il termine fissato.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere od annullare in qualsiasi momento la procedura della gara stessa, per motivi correlati ad esigenze di interesse pubblico, senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

La mancata osservanza, anche di una sola delle condizioni e prescrizioni di cui al presente bando, o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Il presente bando di gara viene pubblicato per almeno **10 giorni naturali e consecutivi, all'Albo pretorio del Comune di Romanengo, e sul sito internet comunale.**

La Responsabile del procedimento a cui richiedere eventuali informazioni e chiarimenti è la Responsabile dell'Area Tecnica, o suo sostituto, ai seguenti recapiti telefonici 0373 72177 mail: ufficiotecnico@comune.romanengo.cr.it

Romanengo, 24 maggio 2022

La Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Silvia Scotti

Bando per la concessione della cappella gentilizia "Corpo Est"
**Modello "A" allegato al bando di gara - istanza di ammissione alla procedura
aperta e dichiarazione unica**

(La presente dichiarazione deve essere sottoscritta in ogni pagina, e deve essere corredata da fotocopia,
non autenticata, di documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità)

oggetto: istanza di ammissione alla procedura aperta e connessa dichiarazione inerente la concessione
di una cappella gentilizia sita nel cimitero di Romanengo (**cappella corpo _____**)

Il sottoscritto _____

Nato a _____

il _____

Residente a _____

In via _____ n. _____

Codice fiscale _____

Telefono _____

indirizzo e-mail _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura di asta pubblica indicata in oggetto relativa alla cappella indicata in oggetto.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, non che delle sanzioni della decadenza prevista dall'art. 75 del DPR 445/2000,

DICHIARA:

- Di essere residente nel Comune di Romanengo;
- di non aver riportato condanne penali che comportano l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa che comportano l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere a conoscenza di procedimenti penali pendenti che comportano l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di accettare senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara per la concessione della Cappella Gentilizia di cui all'oggetto e nel Regolamento di Polizia mortuaria vigente.

IN FEDE

FIRMA _____