



COMUNE DI ROMANENGO

Provincia di Cremona

Prot. N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 75 del 22/12/2009

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

L'anno **duemilanove**, addì **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **20.00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Marco Cavalli** il Consiglio Comunale.

N.	<u>Cognome e Nome</u>	PRESENTI	ASSENTI
1	CAVALLI Marco	SI	
2	CARIONI Alessandra	SI	
3	CURLO Luisa	SI	
4	GANDELLI Roberto	SI	
5	GRECHI Francesco	SI	
6	GRITTI Valentina Micol	SI	
7	INTRIERI Paola	SI	
8	PASTORMERLO Eros	SI	
9	SCIO Luigi	SI	
10	POLLA Attilio	SI	
11	POZZI Marco	SI	
12	SALVI Raffaele	SI	
13	SCHIAVINI Ada	SI	
	TOTALI	13	0

Sono presenti gli Assessori Esterni : Sig.ra Grimaldelli Maria .

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Graziella Carlino**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a

trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO
GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sono presenti l'Arch. Michele De Crecchio e il Geologo Dr. Giovanni Bassi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 25 del 24 aprile 2009, esecutiva ai sensi di legge, a mezzo della quale sono stati adottati, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, i seguenti atti costituenti il PGT:

- Documento di Piano,
- Piano dei Servizi,
- Piano delle Regole,
- Norme Tecniche di Attuazione,
- Valutazione Ambientale Strategica (Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica, Studio di Incidenza, Parere Motivato, Documento di Sintesi)
- Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo;
- Studio Geologico del Territorio Comunale;

Dato atto che:

- gli atti come sopra adottati sono stati depositati per la durata di 30 giorni consecutivi - a partire dal 27 maggio 2009 fino al 26 giugno 2009 compreso - mediante deposito presso la Segreteria Comunale, dandone avviso con atto pubblicato:
 - a) mediante inserzione sul BURL Serie inserzioni e Concorsi n. 21 del 27 maggio 2009;
 - b) all'Albo Pretorio;
 - c) sul periodico a diffusione locale (Il Nuovo Torrazzo del 23 Maggio 2009),
 - d) nonchè mediante inserzione sul sito web istituzionale del Comune;
- durante i 30 giorni di depositi e nei 30 successivi, e cioè sino al 27 luglio 2009 sono pervenute le seguenti osservazioni, **allegate alla presente sotto la lettera "A"**:
 - n. 1) 11 luglio 2009 prot. 4242 da parte del sig. Casagrande Guido;
 - n. 2) 14 luglio 2009 prot. 4275 da parte del sig. Taino Lauro;
 - n. 3) 24 luglio 2009 prot. 4528 da parte della ditta IMUT di Ida Cattaneo & C. snc;
 - n. 4) 24 luglio 2009 prot. 4529 da parte della ditta IMUT di Ida Cattaneo & C. snc;
 - n. 5) 25 luglio 2009 prot. 4534 da parte del sig. Grimaldelli Giuseppe;
 - n. 6) 27 luglio 2009 prot. 4555 da parte della Società Agricola SIA;
 - n. 7) 27 luglio 2009 prot. 4559 da parte della soc. POLINVEST srl, sigg.ri Poli Mario, Poli Cristiano, Poli Francesco, Poli Giancarlo, Poli Alberto, Poli Annamaria;
 - n. 8) 27 luglio 2009 prot. 4560 da parte della soc. POLINVEST srl, sigg.ri Poli Mario, Poli

Cristiano, Poli Francesco, Poli Giancarlo, Poli Alberto, Poli Annamaria.

Prima e oltre il termine predetto sono pervenute le seguenti osservazioni, **allegate alla presente sotto la lettera "B"**, che la Amministrazione Comunale ha deciso di esaminare ugualmente:

- n. 0) 21 febbraio 2009 prot. 1198 da parte del Sig. Giovanni Pizzoccaro;
- n. 9) 21 ottobre 2009 prot. 6210 da parte dell'arch. Salvatore lo Buglio;
- n. 10) 19 novembre 2009 prot. 6804 da parte della ditta Zema di Maleri Cristian e C.;
- n. 11) 21 novembre 2009 prot. 6825 da parte dell'ing. Mario Sangiovanni;

Ricordato che:

- l'estensore del PGT Arch. De Crecchio ha presentato una proposta di rettifica (errata corrige) qui allegata sotto la lett. "H" (elaborato 03) per eliminare degli errori materiali presenti negli elaborati; Detto elaborato è allegato unicamente all'originale del presente provvedimento ed è consultabile presso l'Ufficio della Segreteria Comunale.
- gli atti come sopra adottati sono stati inviati in data 26 maggio 2009 prot.3284 alla competente ASL ed alla competente ARPA Lombardia al fine di eventualmente formulare le osservazioni in ordine agli aspetti di tutela igienico - sanitaria ed ambientale, sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi, secondo quanto previsto dal sesto comma dell'art. 13 della LR n. 12/05;
- gli atti come sopra adottati sono stati trasmessi in data 26 maggio 2009 prot. 3284 alla Provincia di Cremona per la valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale prescritta dal quarto comma dell'art. 13 della LR n. 12/05;
- lo Studio di Incidenza è stato trasmesso in data 20 giugno 2009 prot. 3777 alla Provincia di Cremona per l'ottenimento del relativo provvedimento di Valutazione di Incidenza Preliminare, ai sensi della DGR 14106/03;

Evidenziato inoltre che:

- la competente ASL ha fatto pervenire il proprio parere in data 11 luglio 2009 prot 4237 (**allegato alla presente sotto la lettera "C"**);
- l'ARPA Lombardia ha fatto pervenire il proprio parere in data 1 agosto 2009 prot 4682 (**allegato alla presente sotto la lettera "D"**);
- La Giunta Provinciale con propria deliberazione n.532 prot. n. 2009/126.912 del 21 ottobre 2009, ha espresso il proprio parere circa la verifica di compatibilità al PTCP del PGT del Comune di Romanengo, parere subordinato al recepimento delle prescrizioni relative agli aspetti prevalenti di carattere del PTCP; ha espresso le proprie osservazioni al Piano delle regole e Piano dei Servizi del medesimo PGT; ha approvato le proposte di modifica al PTCP, (**allegato alla presente sotto la lettera "E"**);
- con Decreto n. 253 del 17/12/2009 prot. 152.524 del Dirigente del settore IV Servizio programmazione territoriale della Provincia di Cremona, è stata espressa valutazione di incidenza positiva del PGT del Comune di Romanengo, ed è stato approvato lo Studio di Incidenza, (**allegato alla presente sotto la lettera "F"**);

Rilevato che le n. 8 osservazioni pervenute nel termine fissato, le n. 4 pervenute fuori detto termine, il testo della relazione istruttoria allegata alla Delibera di Giunta Provinciale n. 532 del 21/10/2009, il parere di ASL ed ARPA, nonchè la relazione di controdeduzioni e gli "errata corrige" a seguito di rettifiche e dell'individuazione di errori materiali proposti dall'estensore del PGT arch. de Crecchio, sono stati esaminati dalla Commissione di Piano nella seduta del 4 dicembre 2009 alla quale sono personalmente intervenuti l'Arch. Michele De Crecchio e il Dott. Giovanni Bassi;

Visto il parere favorevole della Commissione di Piano relativamente alla proposta di controdeduzioni, (**allegato alla presente sotto la lettera "G"**);

Preso atto che a seguito del suddetto esame sono stati approntati dall'arch. De Crecchio il testo definitivo della proposta di controdeduzioni e i relativi elaborati grafici, **allegati alla presente sotto la lettera "H"**, quali:

- tav. 01- "Localizzazione osservazioni e pareri pervenuti" - scala 1:2000;
- tav. 02a- "Localizzazione osservazioni e pareri pervenuti" - scala 1:5000 (territorio nord);
- tav. 02b- "Localizzazione osservazioni e pareri pervenuti" - scala 1:5000 (territorio sud);
- Elab. 03- "Sintesi delle osservazioni e pareri pervenuti e Relative controdeduzioni"
- Elab. 04- "Controdeduzioni del Geologo alle osservazioni della Provincia di Cremona"

Detti elaborati sono allegati unicamente all'originale del presente provvedimento e sono consultabili presso l'Ufficio della Segreteria Comunale.

e sono stati redatti i seguenti nuovi elaborati che sostituiscono quelli adottati con DCC n. 25 del 24 aprile 2009, **allegati alla presente sotto la lettera "I"**, quali:

DOCUMENTO DI PIANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

SISTEMA TERRITORIALE

C10* - CARATTERISTICHE AMBIENTALI DEL TERRITORIO - SCALA 1:10000 (*VERSIONE CORRETTA ED INTEGRATA IN SEDE DI APPROVAZIONE FINALE*)

ASSETTO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

COMPONENTE GEOLOGICA

- G1* - CARTA GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICA - SCALA 1:10000 - (*VERSIONE CORRETTA ED INTEGRATA IN SEDE DI APPROVAZIONE FINALE*)
- G2* - CARTA IDROGEOLOGICA - SCALA 1:10000- (*VERSIONE CORRETTA ED INTEGRATA IN SEDE DI APPROVAZIONE FINALE*)
- G3* - CARTA IDROGRAFICA - SCALA 1:10000- (*VERSIONE CORRETTA ED INTEGRATA IN SEDE DI APPROVAZIONE FINALE*)
- G4* - CARTA GEOTECNICA - SCALA 1:10000 - (*VERSIONE CORRETTA ED INTEGRATA IN SEDE DI APPROVAZIONE FINALE*)
- G5* - CARTA DEI VINCOLI DI NATURA GEOLOGICA - SCALA 1:15000- (*VERSIONE CORRETTA ED INTEGRATA IN SEDE DI APPROVAZIONE FINALE*)
- G6* - CARTA DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE - SCALA 1:10000 - (*VERSIONE CORRETTA ED INTEGRATA IN SEDE DI APPROVAZIONE FINALE*)
- G7* - CARTA DI SINTESI - SCALA 1:10000- (*VERSIONE CORRETTA ED INTEGRATA IN SEDE DI APPROVAZIONE FINALE*)
- G8* - RELAZIONE GEOLOGICA GENERALE- (*VERSIONE CORRETTA ED INTEGRATA IN SEDE DI APPROVAZIONE FINALE*)

PREVISIONI DI PIANO

- P2* - PREVISIONI GENERALI DI PIANO – COMPARTI DI TRASFORMAZIONE - SCALA 1:2000- (
VERSIONE CORRETTA ED INTEGRATA IN SEDE DI APPROVAZIONE FINALE)
P3* - INDIRIZZI PER L'ATTUAZIONE URBANISTICA DEI COMPARTI DI TRASFORMAZIONE- (
VERSIONE CORRETTA ED INTEGRATA IN SEDE DI APPROVAZIONE FINALE)

PIANO DELLE REGOLE

- R2* - CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA - SCALA 1:10000 - (*VERSIONE CORRETTA ED INTEGRATA
IN SEDE DI APPROVAZIONE FINALE*)
R3a* - PREVISIONI GENERALI DI PIANO – TERRITORIO NORD - SCALA 1:5000 - (*VERSIONE CORRETTA
ED INTEGRATA IN SEDE DI APPROVAZIONE FINALE*)
R3a'* - PREVISIONI GENERALI DI PIANO – TERRITORIO SUD - SCALA 1:5000- (*VERSIONE CORRETTA ED
INTEGRATA IN SEDE DI APPROVAZIONE FINALE*)
R3b* - PREVISIONI GENERALI DI PIANO – CENTRI ABITATI - SCALA 1:2000 - (*VERSIONE CORRETTA ED
INTEGRATA IN SEDE DI APPROVAZIONE FINALE*)
R3c* - PREVISIONI GENERALI DI PIANO - SCALA 1:10000- (*VERSIONE CORRETTA ED INTEGRATA IN
SEDE DI APPROVAZIONE FINALE*)
R4* - PRESCRIZIONI ATTUATIVE DEL CENTRO STORICO - SCALA 1:1000- (*VERSIONE CORRETTA ED
INTEGRATA IN SEDE DI APPROVAZIONE FINALE*)

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- N1* - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (N.T.A.)- (*VERSIONE CORRETTA ED INTEGRATA IN SEDE DI
APPROVAZIONE FINALE*)
N2* - NORME GEOLOGICHE DI ATTUAZIONE (N.G.A.)

Detti elaborati sono allegati unicamente all'originale del presente provvedimento e sono consultabili presso l'Ufficio della Segreteria Comunale.

Visto altresì il testo definitivo della proposta di controdeduzioni approntato dal Dott. Giovanni Bassi e i relativi elaborati grafici, **allegati alla presente sotto la lettera "L"**, quali:
- "Controdeduzioni alle osservazioni della Provincia di Cremona"
- Allegato 2B "Controdeduzioni Pianalto pleitoscenico Località Ca' dei Polli: Rilevamento geologico di dettaglio: planimetria e sezioni geomorfologiche";
Detti elaborati sono allegati unicamente all'originale del presente provvedimento e sono consultabili presso l'Ufficio della Segreteria Comunale;

Visti i seguenti nuovi elaborati che sostituiscono quelli adottati con DCC n. 25 del 24 aprile 2009 **allegati alla presente sotto la lettera "M"**, quali:

STUDIO GEOLOGICO DEL TERRITORIO COMUNALE

- RELAZIONE GEOLOGICA GENERALE CON ALLEGATI - NORME GEOLOGICHE DI PIANO
ALL. 1b - CARTA GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA CON ELEMENTI DI PEDOLOGIA - SCALA 1:10.000
ALL. 2b - SEZIONE GEOMORFOLOGICA - SCALA 1:300 - 1:32.000
ALL. 3b - CARTA IDROGEOLOGICA - SCALA 1:10.000
ALL. 4b - SEZIONI GEOLOGICHE
ALL. 5b - CARTA IDROGRAFICA - SCALA 1:10.000
ALL. 6b - CARTA DEI VINCOLI DI NATURA GEOLOGICA - SCALA 1:15.000
ALL. 7b - CARTA DI PRIMA CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA - SCALA 1:10.000
ALL. 8b - CARTA DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE - SCALA 1:10.000
ALL. 9 b: - CARTA DI SINTESI - SCALA 1:5.000

ALL. 9 b: - CARTA DI SINTESI - SCALA 1:10.000
ALL. 10 b: - CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA E DELLE AZIONI DI PIANO- SCALA 1:5.000
ALL. 10 b: - CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA E DELLE AZIONI DI PIANO- SCALA 1:10.000
TAV. A - ESTRATTO DALLA CARTA GEOLOGICA D'ITALIA - SCALA 1:100.000
TAV. B - ESTRATTO DALLA CARTA GEOMORFOLOGICA - SCALA 1:250.000
TAV. C - ESTRATTO DALLA CARTA PEDOLOGICA - SCALA 1:37.500
TAV. D - ESTRATTO DALLA CARTA I.G.M. - SCALA 1:25.000;
TAV E - CARTA MORFOLOGICA 3D
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO DEL GEOLOGO

Detti elaborati sono allegati unicamente all'originale del presente provvedimento e sono consultabili presso l'Ufficio della Segreteria Comunale.

Dato atto che il RAPPORTO AMBIENTALE, la SINTESI NON TECNICA, lo STUDIO DI INCIDENZA non sono stati variati rispetto a quelli allegati alla delibera di adozione del PGT n. 25 del 24 Aprile 2009;

VISTO l'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 s.m. e i.;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Leg.vo 267/2000, qui allegato sotto la lett. "O";

Procede quindi all'esame, con gli interventi dell'Arch. De Crecchio e del Dr. Bassi, di tutte le osservazioni e dei pareri pervenuti di cui agli **allegati A, B, C, D, E**, nonché alla votazione delle relative proposte di controdeduzione ed "Errata corrige" (**allegato H ed allegato L**) :

L'Arch. De Crecchio illustra le osservazioni, i pareri e le controdeduzioni (Elab. 03- "*Sintesi delle osservazioni e pareri pervenuti e Relative controdeduzioni*" - **all. H**) nel seguente ordine:

- **Osservazione n. 0** presentata dal Sig. Giovanni Pizzoccaro in data 21 febbraio 2009 prot. 1198:

Con voti favorevoli n. 13, resi per alzata di mano, astenuti 0, contrari 0
DELIBERA

di approvare la controdeduzione e di accogliere parzialmente l'osservazione n. 0. Si consente in sede di pianificazione attuativa, un diversa collocazione di parte del verde privato.

- **Osservazione n. 1** presentata in data 11 luglio 2009 prot. 4242 dal sig. Casagrande Guido
Il Consigliere POZZI fa presente che questo comparto prevedeva una trasformazione artigianale, residenziale; non produttiva; anche l'ASL e l'ARPA fanno dei rilievi in merito. Non è d'accordo sul fatto di rendere questa area produttiva.
Il Sindaco sottolinea che la "ratio" di questo PGT è di dare uno stimolo al proprietario dell'area al fine di delocalizzare un'attività zootecnica che crea problemi al centro abitato. Sarà poi il Programma Integrato a determinare le dinamiche insediative anche rispetto a talune problematiche come quelle viabilistiche.
Il Vice Sindaco SCIO rileva che si tratta di una zona che costituisce una porta di ingresso al paese e per tanto merita una attenzione urbanistica particolare da parte dell'Amministrazione Comunale. Più che area produttiva la definisce area mista.

Con voti favorevoli n. 13, resi per alzata di mano, astenuti 0, contrari 0

DELIBERA

di approvare la controdeduzione e di accogliere parzialmente l'osservazione n. 1; per tanto si provvede a correggere l'elaborato P3 riconoscendo, come indicato dalla tavola urbanistica, sostanziale parità di superfici edificabili alle due ipotesi funzionali, ed indicando la volumetria residenziale, edificabile su circa 10.600 mq, già erroneamente valutata pari a 6.360 mc, computabile in effettivi 10.600 mc circa.

- **Osservazione n. 2:** presentata in data 14 luglio 2009 prot. 4275 dal sig. Taino Lauro
Con voti favorevoli n. 12, resi per alzata di mano, astenuti 1 (ass. Pastormerlo), contrari 0

DELIBERA

di approvare la controdeduzione e di non accogliere l'osservazione n. 2;

- **Osservazione n. 3:** presentata in data 24 luglio 2009 prot. 4528 da IMUT di Ida Cattaneo e C. snc

Con voti favorevoli n. 13, resi per alzata di mano, astenuti 0, contrari 0

DELIBERA

di approvare la controdeduzione e di accogliere parzialmente l'osservazione n. 3. Si corregge il testo che fornisce gli indirizzi attuativi per il comparto n. 2;

- **Osservazione n. 4:** presentata in data 24 luglio 2009 prot. 4529 da IMUT di Ida Cattaneo e C. snc

Con voti favorevoli n. 13, resi per alzata di mano, astenuti 0, contrari 0

DELIBERA

di approvare la controdeduzione e di accogliere l'osservazione n. 4;

- **Osservazione n. 5:** presentata in data 25 luglio 2009 prot. 4534 dal sig. Grimaldelli Giuseppe

Con voti favorevoli n. 11, resi per alzata di mano, astenuti 2 (Gritti Valentina e Grechi Francesco), contrari 0

DELIBERA

di approvare la controdeduzione e di accogliere parzialmente l'osservazione n. 5, suddividendo il comparto in due settori operativi corrispondenti alle diverse proprietà coinvolte.

- **Osservazione n. 6:** presentata in data 27 luglio 2009 prot. 4555 dal sig. Pozzali Carlo per Soc. Agricola SIA

Con voti favorevoli n. 13, resi per alzata di mano, astenuti 0, contrari 0

DELIBERA

di approvare la controdeduzione e di accogliere parzialmente l'osservazione n. 6;

- a) Sarà perimetrato l'ambito proposto per l'espansione produttive dell'azienda.
b) la facoltà di ampliamento delle strutture zootecniche esistenti è elevata da 50 a 100%;
c) viene incrementata da 30 a 50 m la distanza di cui all'art. 14 c. 5 delle Norme del PLIS (allegato C delle NTA)

Tali modifiche saranno sottoposte all'ente gestore del PLIS, che ne valuterà l'opportunità unitamente alla Provincia, agli altri comuni interessati;

d) sarà modificato l'art. 29 delle NTA

e) saranno adeguati gli elaborati cartografici come da indicazione del Geologo Dott. Bassi

- **Osservazione n. 7:** presentata in data 27 luglio 2009 prot. 4559 da POLINVEST srl, sigg.ri Poli Mario, Poli Cristiano, Poli Francesco, Poli Giancarlo, Poli Alberto, Poli Annamaria;

Con voti favorevoli n. 13, resi per alzata di mano, astenuti 0, contrari 0

DELIBERA

di approvare la controdeduzione e di accogliere l'osservazione n. 7;

- **Osservazione n. 8:** presentata in data 27 luglio 2009 prot. 4560 da POLINVEST srl, sigg.ri Poli Mario, Poli Cristiano, Poli Francesco, Poli Giancarlo, Poli Alberto, Poli Annamaria;

Con voti favorevoli n. 13, resi per alzata di mano, astenuti 0, contrari 0

DELIBERA

di approvare la controdeduzione e di non accogliere l'osservazione n. 8;

- **Osservazione n. 9:** presentata in data 21 ottobre 2009 prot. 6210 da Arch. Lo Buglio Salvatore

Con voti favorevoli n. 13, resi per alzata di mano, astenuti 0, contrari 0

DELIBERA

di approvare la controdeduzione e di accogliere l'osservazione n. 9;

- **Osservazione n. 10:** presentata in data 19 novembre 2009 prot. 6804 dalla ditta Zema di Maleri Cristian e C.;

Con voti favorevoli n. 13, resi per alzata di mano, astenuti 0, contrari 0

DELIBERA

di approvare la controdeduzione e di accogliere l'osservazione n. 10;

- **Osservazione n. 11:** presentata in data 21 novembre 2009 prot. 6825 dall'ing. Mario Sangiovanni;

Con voti favorevoli n. 13, resi per alzata di mano, astenuti 0, contrari 0

DELIBERA

di approvare la controdeduzione e di accogliere l'osservazione n. 11;

- **Proposta di Rettifica "Errata Corrige" presentata dall'estensore del PGT arch. De Crecchio**

Con voti favorevoli n. 13, resi per alzata di mano, astenuti 0, contrari 0

DELIBERA

di rettificare gli artt. 15 e 31 delle NTA come indicato nella proposta allegata (elab. 03);

- **PARERE A.S.L.**

Con voti favorevoli n. 13, resi per alzata di mano, astenuti 0, contrari 0

DELIBERA

di approvare la controdeduzione e di prendere atto del parere A.s.l.

- **PARERE ARPA:**

Il Consigliere POZZI:

- in merito al punto "ARPA 2" chiede di conoscere le prescrizioni della conferenza dei servizi del 15/07/2008;

Il Sindaco risponde che tali prescrizioni sono quelle stabilite dall'ARPA e risultanti dal verbale della conferenza medesima.

- in merito al punto "ARPA 3" rileva che non c'è nessuna fascia alberata, pertanto non condivide le controdeduzioni.

Il Sindaco risponde che la fascia alberata è prevista nell'intervento concessionato ma non ancora realizzato.

- in merito al punto "ARPA 10" , chiede se esiste un piano di zonizzazione acustica.

Il Sindaco risponde che è stato approvato il Piano di Zonizzazione acustica, approvato dal Consiglio Comunale.

Si passa quindi alla votazione del parere dell'ARpa diviso nei seguenti punti:

- **ARPA 1**

Con voti favorevoli n. 9, resi per alzata di mano, astenuti 1 (Salvi) , contrari 3 (Pozzi, Schiavini e Polla)

DELIBERA

di approvare la controdeduzione.

- **ARPA 2**

Con voti favorevoli n. 9, resi per alzata di mano, astenuti 0 , contrari 4 (Pozzi, Schiavini, alvi e Polla)

DELIBERA

di approvare la controdeduzione.

- **ARPA 3**

Con voti favorevoli n. 13, resi per alzata di mano, astenuti 0, contrari 0;

DELIBERA

di approvare la controdeduzione.

- ARPA 4
Con voti favorevoli n. 12, resi per alzata di mano, astenuti 1 (Salvi), contrari 0;

DELIBERA

di approvare la controdeduzione.

- ARPA 5
Con voti favorevoli n. 13, resi per alzata di mano, astenuti 0, contrari 0;

DELIBERA

di approvare la controdeduzione.

- ARPA 6
Con voti favorevoli n. 9, resi per alzata di mano, astenuti 0 , contrari 4 (Pozzi, Schiavini, Salvi e Polla)

DELIBERA

di approvare la controdeduzione.

- ARPA 7
Con voti favorevoli n. 13, resi per alzata di mano, astenuti 0, contrari 0;

DELIBERA

di approvare la controdeduzione.

- ARPA 8
Con voti favorevoli n. 13, resi per alzata di mano, astenuti 0, contrari 0;

DELIBERA

di approvare la controdeduzione.

- ARPA 9
Con voti favorevoli n. 13, resi per alzata di mano, astenuti 0, contrari 0;

DELIBERA

di approvare la controdeduzione.

- ARPA 10
Con voti favorevoli n. 13, resi per alzata di mano, astenuti 0, contrari 0;

DELIBERA

di approvare la controdeduzione.

- ARPA 11, 12, 13

Con voti favorevoli n. 13, resi per alzata di mano, astenuti 0, contrari 0;

DELIBERA

di approvare la controdeduzione.

- ARPA "ALTRE OSSERVAZIONI"

Con voti favorevoli n. 13, resi per alzata di mano, astenuti 0, contrari 0;

DELIBERA

di approvare la controdeduzione.

- **PARERE PROVINCIA DI CREMONA**

Il Dr. Bassi illustra il parere de quo e la controdeduzione - (Elaborati "*Controdeduzioni alle osservazioni della Provincia di Cremona*" - Allegato 2B "*Controdeduzioni Pianalto pleitoscenico Località Ca' dei Polli: Rilevamento geologico di dettaglio: planimetria e sezioni geomorfologiche*" - **all. L**)

- Prescrizioni **Sezione A:**

Con voti favorevoli n. 13, resi per alzata di mano, astenuti 0, contrari 0;

DELIBERA

di approvare la controdeduzione redatta dall'Arch. De Crecchio e dal Geologo Bassi.

- Indicazioni **Sezione B:**

Il consigliere POZZI sollecita la Amministrazione in merito al punto 3A (pag. 25) relativa alla realizzazione di una fascia boscata

Con voti favorevoli n. 13, resi per alzata di mano, astenuti 0, contrari 0;

DELIBERA

di approvare la controdeduzione redatta dall'Arch. De Crecchio

- Indicazioni **Sezione C:**

Con voti favorevoli n. 13, resi per alzata di mano, astenuti 0, contrari 0;

DELIBERA

di approvare la controdeduzione redatta dall'Arch. De Crecchio

Il Consigliere POZZI ringrazia l'Arch. De Crecchio, il Dott. Bassi, l'Ufficio Tecnico Comunale e la Commissione P.G.T.

Ritiene che si tratti di un PGT che ha tenuto conto di molti fattori; ciò nonostante esprime delle critiche sia pure in uno spirito collaborativo, evidenziando per altro l'opportunità che la commissione PGT si incontri in futuro per esaminare:

- un piano di viabilità e parcheggi
- un piano del colore, specie per il centro storico
- un piano energetico ambientale per incentivare interventi di risparmio energetico
- un piano di illuminazione pubblica comunale anche per ridurre l'inquinamento luminoso
- un piano per l'abolizione delle barriere architettoniche
- un piano di eliminazione amianto

e si augura che la Commissione Edilizia venga nominata al più presto.

Ritiene inoltre che andasse predisposto, prima dell'approvazione del PGT, un piano per la perequazione, con un elenco delle priorità.

Rileva poi che:

- non esistono parchi attrezzati per i bambini e propone di sfruttare il giardino delle Scuole Elementari già recintato;

- il centro sportivo poteva essere studiato in modo diverso, anche con una convenzione con l'oratorio;

- la centrale ENEL nella zona del Cimitero richiede un intervento di mitigazione;

- in merito all'area ex INAR chiede a che punto sia la trattativa per il risarcimento degli ex dipendenti. Ritiene che l'Amministrazione Comunale abbia premiato la proprietà rendendo edificabile l'area. Si chiede con quali garanzie. Si meraviglia poi che il Sindaco, l'Ufficio Tecnico Comunale e il Vice Sindaco si rivolgano all'ex assessore all'Urbanistica.

Continua dicendo che voterà a favore di questo PGT ad una condizione: che il Piano Integrato di Intervento dell'Area Ex INAR dovrà prevedere una convenzione nella quale si stabilisca che la concessione verrà rilasciata a condizione dell'aumento del risarcimento degli ex dipendenti.

Dà quindi lettura di un documento che viene **qui allegato sotto la lett. "N"**.

L'Arch. De Crecchio precisa che la L.R. 12/2005, a differenza della legge urbanistica precedente, afferma che l'inserimento di aree in ambiti di trasformazione previsti da un documento di piano, come il comparto ex INAR, non fa sorgere sulle stesse aree un diritto edificatorio, se non dopo la approvazione del relativo piano attuativo. Ricorda che l'area ex INAR è soggetta a piano attuativo e per tanto il diritto edificatorio è subordinato alla approvazione del piano attuativo.

L'Assessore Grimaldelli ricorda che la precisazione fatta adesso dall'Arch. De Crecchio è stata fatta anche in sede di Commissione P.G.T.

Il vice Sindaco SCIO sostiene che è del tutto legittimo rivolgersi ad un ex assessore competente in materia di lavori pubblici e urbanistica.. Piuttosto si meraviglia che sia il Consigliere Pozzi a rivolgersi all'ex assessore.

L'Assessore GRIMALDELLI ha apprezzato la prima parte dell'intervento del Consigliere Pozzi ed anche il suo lavoro, specifica che i piani proposti faranno parte del Regolamento Edilizio.

Il Consigliere GANDELLI sottolinea che lo sviluppo del nuovo PGT prevede una occupazione minima di nuovo territorio.

IL SINDACO conclude sottolineando:

- che la Commissione PGT, da lui definita "una felice intuizione", ha ancora del lavoro da fare, innanzi tutto l'esame del Regolamento Edilizio
- la Commissione Edilizia è ancora in essere;
- la Commissione PGT può esaminare altre tematiche, tenendo conto comunque delle normative nazionali e regionali vigenti, così come per gli incentivi per il risparmio energetico,
- la Commissione PGT dovrà occuparsi del monitoraggio del PGT.

Ricorda inoltre che per i comparti più importanti sono previsti i Programmi Integrati di Intervento che comporteranno delle trattative con i privati interessati.

Concorda sul tema dei parchi attrezzati, che però esistono già, ed in merito all'utilizzo del giardino della Scuola Elementare sarà oggetto di valutazione da parte del Consiglio Comunale.

Si dice d'accordo sulla centrale ENEL circa il suo impatto visivo tanto che in passato è stato fatto qualche tentativo nel senso proposto dal consigliere Pozzi.

In merito all'area Ex INAR evidenzia che è stato avviato un percorso non facile e non scontato;

Con la approvazione del PGT si è messa una pietra importante per poter costruire una casa.

Ricorda che l'Amministrazione Comunale ha riposto molta attenzione agli ex dipendenti dell'INAR tenendo conto anche degli interessi di tutta la collettività anche se ribadisce che nessun risarcimento potrà essere considerato congruo o adeguato quando parliamo di persone decedute o gravemente malate.

Esprime, in conclusione, soddisfazione per questo percorso fatto, tra l'altro con una normativa in evoluzione.

Ringrazia chi ha lavorato per questo piano, l'Arch. De Crecchio, il Dott. Bassi e l'Ufficio Tecnico Comunale.

Il Sindaco pone quindi in votazione l'approvazione definitiva del Piano Governo del Territorio (P.G.T.):

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Leg.vo 267/2000, qui allegato sotto la lett. "O";

CON VOTI favorevoli unanimi resi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1) di approvare in via definitiva ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e s.m.i., il **Piano di Governo del Territorio**, così come risultante dalle singole proposte di controdeduzione, costituito dai seguenti elaborati:

- a) **Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica** della Proposta del Documento di Piano, con aggiornamento dell'allegato 4B, [allegato alla DGC n. 25 del 24/04/2009 sotto la lettera "B" e "G"](#);

b) **Valutazione di Incidenza: Studio di Incidenza del PGT sul Sito SIC IT20A0002 "Naviglio di Melotta"; allegato alla DGC n. 25 del 24/04/2009 sotto la lettera "C"**

c) **Parere Motivato** circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano di Governo del Territorio, con condizioni, allegato alla DGC n. 25 del 24/04/2009 sotto la lettera "E";

d) **Documento di Sintesi**, allegato alla DGC n. 25 del 24/04/2009 sotto la lettera "H";

e) **DOCUMENTO DI PIANO, costituito dai seguenti elaborati,**

QUADRO RICOGNITIVO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA allegato alla DGC n. 25 del 24/04/2009 sotto la lettera "I";

P.T.P.R.

- Q1 - ELEMENTI IDENTIFICATIVI E PERCORSI PAESAGGISTICI - SCALA 1:300000
- Q2 - VIABILITA' DI RILEVANZA PAESAGGISTICA - SCALA 1:300000
- Q3 - RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA - SCALA 1:300000
- Q4 - CONTENIMENTO PROCESSI DEGRADO E RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA - SCALA 1:300000
- Q5 - CENSIMENTO PROCESSI DI DEGRADO PAESAGGISTICO - SCALA 1:600000
- Q6 - QUADRO SINOTTICO TUTELE PAESAGGISTICHE DI LEGGE - SCALA 1:100000

P.T.d.A.

- Q7 - AMBITI DI RELAZIONI INDUSTRIALI
- Q8 - CARTA DI SINTESI DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE - SCALA 1:25000
- Q9 - CARTA DEI PERCORSI CICLO-PEDONALI

- Q10 - CARTA CONDIVISA DEL PAESAGGIO - SCALA 1:25000
- Q11 - CARTA DELLA SENSIBILITA' PAESAGGISTICA DEI LUOGHI - SCALA 1:25000
- Q12 - CARTA NATURALITA', RETE ECOLOGICA, VERDE URBANO, PISTE CICLABILI - SCALA 1:25000
- Q13 - AREE IDONEE LOCALIZZAZIONE ALLEVAMENTI BOVINI ED EQUINI - SCALA 1:10000
- Q14 - AREE IDONEE LOCALIZZAZIONE ALLEVAMENTI SUINICOLI E AVICUNICOLI - SCALA 1:10000

P.T.C.P.

- Q15 - TAVOLA DI SINTESI - SCALA 1:10000
- Q16 - AMBITI AGRICOLI - SCALA 1:10000
- Q17 - MOSAICO P.R.G. - SCALA 1:10000
- Q18 - TUTELE E SALVAGUARDIE - SCALA 1:10000

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE allegato alla DGC n. 25 del 24/04/2009 sotto la lettera "I", tranne l'elaborato C10*

SISTEMA
TERRITORIALE

- C1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - IGM - SCALA 1:10000
- C2 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - CTR - SCALA 1:10000
- C3 - TRACCE DELLA CENTURIAZIONE ROMANA - SCALA 1:10000

- C4 - EVOLUZIONE STORICA RECENTE DEL TERRITORIO
- C5 - TOPONOMASTICA RURALE - SCALA 1:10000
- C6a - LOCALIZZAZIONE CASCINE ED EDIFICI EXTRAGRICOLI - SETTORE NORD - SCALA 1:5000
- C6b - LOCALIZZAZIONE CASCINE ED EDIFICI EXTRAGRICOLI - SETTORE SUD - SCALA 1:5000
- C7 - SCHEDE CASCINE ED EDIFICI EXTRAGRICOLI
- C8 - RELAZIONE BOTANICA
- C9 - TERRENI SOGGETTI A SPANDIMENTO REFLUI - SCALA 1:10000
- C10* - CARATTERISTICHE AMBIENTALI DEL TERRITORIO - SCALA 1:10000 allegato alla presente sotto la lettera "I";
- C11 - STRADE E RETI TECNOLOGICHE EXTRAURBANE - SCALA 1:10000

SISTEMA URBANO

- C12 - TOPONOMASTICA URBANA - SCALA 1:1000
- C13 - UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO - SCALA 1:2000
- C14 - CONDIZIONI MANUTENTIVE EDIFICI CENTRO STORICO - SCALA 1:1000
- C15 - ALTEZZE EDIFICI - SCALA 1:2000
- C16 - DESTINAZIONI D'USO EDIFICI - SCALA 1:2000
- C17 - LOCALIZZAZIONE DEI SERVIZI URBANI ESISTENTI - SCALA 1:2000

- C18 - SCHEDE DEI SERVIZI URBANI ESISTENTI -
SCALA 1:2000

**RACCOLTA
CONTRIBUTI**

- C19 - RETI TECNOLOGICHE URBANE - SCALA 1:2000
- C20 - SINTESI PROPOSTE E CONTRIBUTI DEI CITTADINI
- C21 - LOCALIZZAZIONE PROPOSTE E CONTRIBUTI DEI CITTADINI - SCALA 1:2000

ASSETTO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO allegato alla presente sotto la lettera "I":

**COMPONENTE
GEOLOGICA**

- G1* - CARTA GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICA - SCALA 1:10000
- G2* - CARTA IDROGEOLOGICA - SCALA 1:10000
- G3* - CARTA IDROGRAFICA - SCALA 1:10000
- G4* - CARTA GEOTECNICA - SCALA 1:10000
- G5* - CARTA DEI VINCOLI DI NATURA GEOLOGICA - SCALA 1:15000
- G6* - CARTA DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE - SCALA 1:10000
- G7* - CARTA DI SINTESI - SCALA 1:10000
- G8* - RELAZIONE GEOLOGICA GENERALE

PREVISIONI DI PIANO

- P1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE allegato alla DGC n. 25 del 24/04/2009 sotto la lettera "I"
- P2* - PREVISIONI GENERALI DI PIANO – COMPARTI DI TRASFORMAZIONE - SCALA 1:2000 allegato alla presente sotto la lettera "I"
- P3* - INDIRIZZI PER L'ATTUAZIONE URBANISTICA DEI COMPARTI DI TRASFORMAZIONE allegato alla presente sotto la lettera "I"

f) PIANO DELLE REGOLE, costituito dai seguenti elaborati:

- R1 - CARTA PAESAGGISTICA E CLASSI DI SENSIBILITA' DEL TERRITORIO - SCALA 1:10000 allegato alla DGC n. 25 del 24/04/2009 sotto la lettera "I"
- R2* - CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA - SCALA 1:10000 allegato alla presente sotto la lettera "I"
- R3a* - PREVISIONI GENERALI DI PIANO – TERRITORIO NORD - SCALA 1:5000 allegato alla presente sotto la lettera "I"
- R3a'* - PREVISIONI GENERALI DI PIANO – TERRITORIO SUD - SCALA 1:5000 allegato alla presente sotto la lettera "I"
- R3b* - PREVISIONI GENERALI DI PIANO – CENTRI ABITATI - SCALA 1:2000 allegato alla presente sotto la lettera "I"
- R3c* - PREVISIONI GENERALI DI PIANO - SCALA 1:10000 allegato alla presente sotto la lettera "I"
- R4* - PRESCRIZIONI ATTUATIVE DEL CENTRO STORICO - SCALA 1:1000 allegato alla presente sotto la lettera "I"

g) PIANO DEI SERVIZI, costituito dai seguenti elaborati [allegato alla DGC n. 25 del 24/04/2009 sotto la lettera "I"](#)

- S1 - LOCALIZZAZIONE DEI SERVIZI URBANI ESISTENTI E DI PROGETTO - SCALA 1:2000
- S2 - RELAZIONE E SCHEDE DEI SERVIZI URBANI DI PROGETTO

h) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, costituito dai seguenti elaborati:

- N1* - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (N.T.A.) [allegato alla presente sotto la lettera "I"](#)
- N2* - NORME GEOLOGICHE DI ATTUAZIONE (N.G.A.) [allegato alla presente sotto la lettera "I"](#)
- N3 - NORME DI POLIZIA IDRAULICA [allegato alla DGC n. 25 del 24/04/2009 sotto la lettera "I"](#)

i) STUDIO GEOLOGICO DEL TERRITORIO COMUNALE, costituito dai seguenti elaborati, [allegati alla presente sotto la lettera "M"](#):

- RELAZIONE GEOLOGICA GENERALE CON ALLEGATI - NORME GEOLOGICHE DI PIANO
- ALL. 1b - CARTA GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA CON ELEMENTI DI PEDOLOGIA - SCALA 1:10.000
- ALL. 2b - SEZIONE GEOMORFOLOGICA - SCALA 1:300 - 1:32.000
- ALL. 3b - CARTA IDROGEOLOGICA - SCALA 1:10.000
- ALL. 4b - SEZIONI GEOLOGICHE
- ALL. 5b - CARTA IDROGRAFICA - SCALA 1:10.000
- ALL. 6b - CARTA DEI VINCOLI DI NATURA GEOLOGICA - SCALA 1:15.000
- ALL. 7b - CARTA DI PRIMA CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA - SCALA 1:10.000
- ALL. 8b - CARTA DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE - SCALA 1:10.000
- ALL. 9 b: - CARTA DI SINTESI - SCALA 1:5.000
- ALL. 9 b: - CARTA DI SINTESI - SCALA 1:10.000
- ALL. 10 b: - CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA E DELLE AZIONI DI PIANO- SCALA 1:5.000
- ALL. 10 b: - CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA E DELLE AZIONI DI PIANO- SCALA 1:10.000
- TAV. A - ESTRATTO DALLA CARTA GEOLOGICA D'ITALIA - SCALA 1:100.000
- TAV. B - ESTRATTO DALLA CARTA GEOMORFOLOGICA - SCALA 1:250.000
- TAV. C - ESTRATTO DALLA CARTA PEDOLOGICA - SCALA 1:37.500
- TAV. D - ESTRATTO DALLA CARTA I.G.M. - SCALA 1:25.000;
- TAV E - CARTA MORFOLOGICA 3D
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO DEL GEOLOGO

l) PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO, [allegati alla DGC n. 25 del 24 aprile 2009 sotto la lettera "M"](#):

- TAV. 1 -PLANIMETRIA COMUNALE - SCALA 1:5000
- TAV. 2 -PLANIMETRIA CENTRO ABITATO - SCALA 1:2000
- TAV. 3 -PLANIMETRIA DELLA RETE DI ACQUEDOTTO COMUNALE - SCALA 1:2000
- TAV. 4 -PLANIMETRIA DELLA RETE DI FOGNATURA COMUNALE - SCALA 1:2000
- TAV. 5/A -PLANIMETRIA DELLA RETE DI ELETTRODOTTO COMUNALE - SCALA 1:5000
- TAV. 5/B -PLANIMETRIA DELLA RETE DI ELETTRODOTTO COMUNALE - SCALA 1:2000
- TAV. 6 -PLANIMETRIA DELLA RETE DI GAS METANO COMUNALE - SCALA 1:2000
- TAV. 7 -PLANIMETRIA DELLA RETE DI TELECOM - SCALA 1:2000
- TAV. 8 -PLANIMETRIA DELLA ILLUMINAZIONE PUBBLICA - SCALA 1:2000
- REGOLAMENTO

Gli elaborati allegati al presente provvedimento sono allegati unicamente all'originale e sono consultabili presso l'Ufficio della Segreteria Comunale.

2) di dare atto che il PGT definitivamente approvato, sarà depositato presso la Segreteria Comunale ed inviato alla Provincia di Cremona ed alla Regione Lombardia e acquisterà efficacia a seguito di pubblicazione sul BURL del relativo avviso di approvazione.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Marco Cavalli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.Ssa Graziella Carlino

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 20 gennaio 2010 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Carlino Dott.ssa Graziella

ATTI SOTTOPOSTI A CONTROLLO

La presente deliberazione è pervenuta alla sez. di Controllo in data _____ , prot. n. _____ .
La Sezione di Controllo ha chiesto la produzione di elementi integrativi, che Le sono stati trasmessi con nota / delibera prot. n. _____ del _____.

Controdeduzioni pervenute alla Sezione Prov. Di Controllo in data: _____ , prot. n. _____ .
La Sezione di Controllo ha convocato in audizione i rappresentanti dell'Ente in data .

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Carlino Dott.ssa Graziella

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 30/01/2010 ai sensi dell'art. 124, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

è stata parzialmente annullata dalla S.P.C. con ordinanza. n. _____ del _____.

è stata annullata dalla S.P.C. con ordinanza. n. _____ del _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li 30/01/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Carlino Dott.ssa Graziella

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, _____

Copia conforme all'originale, con esclusione degli allegati "A, B, C, D, E, F, G, H, I, L, M", in carta libera per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Carlino Dott.ssa Graziella
